



OBJEKTANSCHRIFT

Saarner Straße 50
45481 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@mwb.info

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

143.50.12

Objekt Nr.

295,32 €

Gesamtmiete

1,0

Zimmer

ca. 26 m²

Wohnfläche

Objekttyp

Wohnung

Etage

2

Bezugsfrei ab

sofort

Wohnberechtigungsschein

Nein

KOSTEN

Kaltmiete

203,32 €

Nebenkosten

57,00 €

Heizkosten

35,00 €

Genossenschaftsanteile

1.250,00 € zzgl.

einmalig 50,00 € Eintrittsgeld

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

1961

Objektzustand

Nach Vereinbarung

Heizungsart

Wesentliche Energieträger

Gas

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch

127,60 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse

D

AUSSTATTUNG

Badausstattung

Dusche, Fenster

Allgemeinausstattung

Aufzug

gemütliches Appartement in Mülheim Saarn

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Saarner Str. 50 liegt an einer markanten Stelle an der Saarner Str. und ist weithin sichtbar. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 26 m² Wohnfläche (Appartement) und 76 m² Wohnfläche (3 Zimmer, KDB). Verschiedene 3 Raum Wohnungen verfügen über einen Balkon, zum Teil mit Blick zur Ruhr. Zur Ausstattung des Hauses gehört ein Personenaufzug und eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockenautomat; die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

AUSSTATTUNG

Diese Singlewohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Mülheim Saarn. Die Wohnung wird in einem renovierten Zustand übergeben. Zu jeder Wohnung gehört ein mieter eigener Keller.

LAGE

Das 1961 errichtete Gebäude wurde im Jahr 2006 von MWB erworben. Zu dem Wohnhaus mit 24 Wohneinheiten gehören 6 Garagen und 6 Stellplätze. Das Saarner Dorf mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés erreichen Sie von hier aus in weniger als 10 Minuten.