



OBJEKTANSCHRIFT

Hundsbuschstraße 77
45478 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

| | | | |
|-----------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 53.77.17 | 515,84 € | 2,0 | ca. 47 m² |
| Objekt Nr. | Gesamtmiete | Zimmer | Wohnfläche |
| Objekttyp | Wohnung | Bezugsfrei ab | sofort |
| Etage | 2 | Wohnberechtigungsschein | Nein |
| KOSTEN | | | |
| Kaltmiete | 380,84 € | Genossenschaftsanteile | 1.250,00 € zzgl. |
| Nebenkosten | 85,00 € | | einmalig 50,00 € Eintrittsgeld |
| Heizkosten | 50,00 € | | |

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Baujahr | 1951 | Energieausweis | |
| Objektzustand | Nach Vereinbarung | Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart | Zentral | Endenergieverbrauch | 101,10 kWh/(m²*a) |
| Wesentliche Energieträger | Gas | Energieeffizienzklasse | D |

AUSSTATTUNG

Badausstattung Wanne, Fenster

Geräumige 2 Zimmer Wohnung in guter Lage

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 9-Parteien Haus. Jeder Mietpartei steht ein separates Kellerabteil und ein Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche zur Verfügung. Die Fenster wurden im gesamten Objekt erneuert und entsprechen dem modernen Standard.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfassend renoviert. Die Elektrik wurde vollständig erneuert und das Schaltermaterial getauscht. Die Bodenplatten sind ebenfalls neu und bilden den optimalen Unterboden für den mieter eigenen Bodenbelag. Die Wände werden tapeziert und weiß gestrichen, die Objekte im Badezimmer und der Fliesenspiegel in der Küche wurden ebenfalls erneuert bzw. beschichtet.

LAGE

Kleine Wohnanlage in einer ruhigen Nebenstraße der Karlsruher Straße in der Nähe des Speldorfer Depot's.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mit Bahn und Bus können die Innenstädte von Mülheim an der Ruhr und Duisburg innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

Aufgrund der OPNV-Anbindung sind auch die UNI Duisburg und die HRW in Mülheim schnell zu erreichen; mit dem Auto gelangt man in wenigen Minuten zum Autobahnkreuz Kaiserberg.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.