



OBJEKTANSCHRIFT

Denkhauser Höfe 81
45475 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@mwb.info

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

62.81.38

Objekt Nr.

437,74 €

Gesamtmiete

2,0

Zimmer

ca. 45 m²

Wohnfläche

Objekttyp

Wohnung

Etage

EG

Bezugsfrei ab

sofort

Wohnberechtigungsschein

Nein

KOSTEN

Kaltmiete

287,74 €

Nebenkosten

110,00 €

Heizkosten

40,00 €

Genossenschaftsanteile

1.250,00 € zzgl.

einmalig 50,00 € Eintrittsgeld

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

1953

Objektzustand

Nach Vereinbarung

Heizungsart

Zentral

Wesentliche Energieträger

Gas

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch

121,20 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse

D

AUSSTATTUNG

Badausstattung

Dusche

2 Raum Wohnung in ruhiger Lage

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses 12-Parteien Haus verfügt über eine allgemeine Waschküche und separaten Kellerraum für jede Mietpartei. Außerdem steht ein Trockenboden zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung teilt sich auf in Diele, Küche, innenliegendes Duschbad, Wohn- sowie separaten Schlafbereich. Ein nutzbarer Oberboden müsste vom Nachmieter eingebracht werden. Die tapezierten Wände weisen nur leichte Gebrauchsspuren auf.

Bitte bewerben Sie sich vorrangig online!

LAGE

Familiengerechte Siedlung in grüner Lage von Mülheim-Dümpten. Der nahegelegene Park bietet sowohl Hundebesitzern als auch Familien mit Kindern tolle Möglichkeiten zum Spielen oder Spazieren gehen. Die Haltestellen der Straßenbahn 102 sind fußläufig erreichbar und die Autobahn 40 ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in der Nähe.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss unmöbliert