

Großzügige Erdgeschoss Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne



Fairer wohnen!



OBJEKTANSCHRIFT

Michaelstraße 33
45479 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

61.33.55 Objekt Nr.	691,38 € Gesamtmiete	3,0 Zimmer	ca. 60 m² Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	EG	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	491,38 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	140,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	60,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1954	Energieausweis	
Objektzustand	Nach Vereinbarung	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	108,10 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon

Großzügige Erdgeschoss Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem äußerst gepflegten und ruhigen 6 Parteien Haus. Zu jeder Mietpartei gehört ein separates Kellerabteil sowie ein Waschmaschinenstellplatz. Die Treppenhausreinigung wird durch eine Firma durchgeführt.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfassend renoviert. Sämtliche Elektroleitungen werden erneuert, die Wände neu tapeziert und anschließend weiß gestrichen und das neue Duschbad mit Fenster wird mit modernen Fliesen ausgestattet. Der Fliesenspiegel in der Küche wird ebenfalls erneuert. Ein nutzbarer Oberboden würde durch die Genossenschaft eingebracht.

Bitte bewerben Sie sich vorrangig online!

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Die Broicher-Mitte mit diversen Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig erreichbar. Dort befinden sich auch die Haltestellen der Straßenbahn 102 sowie der Busse 122 und 124. Der Standort der Hochschule Ruhr-West ist nur 400 m entfernt.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss unmöbliert