

OBJEKTANSCHRIFT

Haydnweg 1
45478 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@mwb.info

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

151.1.1	768,49 €	3,0	ca. 74 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	EG	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	498,49 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	180,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	90,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1929	Energieausweis	
Objektzustand	Nach Vereinbarung	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	125,80 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon

Geräumige 3 Raum Wohnung mit Terrasse im schönen Speldorf

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 6 Parteien Haus. Jeder Mietpartei steht ein separates Kellerabteil zur Verfügung sowie ein Waschmaschinenstellplatz.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung teilt sich auf in Diele, Wohnküche, Tageslichtbad mit Dusche sowie separates Wohn-, Schlaf - und Kinderzimmer. Ein nutzbarer Oberboden wäre vorhanden.

LAGE

Das Wohnquartier, in direkter Nähe des Speldorfer Depots gelegen, umfasst Häuser an der Beethovenstraße, Karlsruher Straße, Hundsbuschstraße und Haydnweg und umschließt einen großen grünen Innenhof. Die Haltestelle für die Straßenbahnlinie 901, die zum Mülheimer Hauptbahnhof und in die andere Richtung nach Duisburg führt, ist fußläufig zu erreichen. In nur drei Haltestellen erreicht man den neuen Standort der Hochschule Ruhr West.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

Geräumige 3 Raum Wohnung mit Terrasse im schönen Speldorf

GRUNDRISS



- Grundriss unmöbliert

Geräumige 3 Raum Wohnung mit Terrasse im schönen Speldorf

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert