

Barrierearme Wohnung in Zentrumsnähe mit Terrasse -
Anmietung ausschließlich mit Wohnberechtigungsscc



Fairer wohnen!



OBJEKTANSCHRIFT

Bruchstraße 63
45468 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

54.63.102	549,41 €	2,0	ca. 68 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	EG	Wohnberechtigungsschein	Ja
KOSTEN			
Kaltmiete	339,41 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	150,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	60,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1950	Energieausweis	
Objektzustand	Nach Vereinbarung	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	108,30 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, WBS, Barrierearm/Altengerecht

Barrierearme Wohnung in Zentrumsnähe mit Terrasse - Anmietung ausschließlich mit Wohnberechtigungssc

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt bietet Platz für insgesamt 6 Parteien. Jeder Mietpartei steht ein separates Kellerabteil sowie ein Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist behindertengerecht gestaltet. Der Zugang zur Wohnung ist von zwei Seiten des Hauses möglich. Eine großzügige, ebenerdige Terrasse hinter dem Haus bietet einen tollen Erholungsbereich. Die Wohnung wird momentan umfassend renoviert. Die Wände werden frisch tapeziert und weiß gestrichen anschließend wird ein hochwertiger Oberbodenbelag eingebracht. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine bodentiefe Dusche.

Wir weisen an diesem Punkt noch einmal darauf hin, dass die Anmietung ausschließlich mit Wohnberechtigungsschein möglich ist. Bitte informieren Sie sich vorab, ob Ihrerseits ein entsprechender Anspruch besteht.

LAGE

Das Haus liegt an einer verkehrsrhigen Straße. Geschäfte für den täglichen Bedarf, Bäckereien, so wie Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz sind fußläufig zu erreichen. Die städtische Grundschule am Dichterviertel liegt direkt um die Ecke.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.