



OBJEKTANSCHRIFT

Lerchenstraße 13
45473 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@mwb.info

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

96.13.22	672,81 €	2,0	ca. 69 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	4	Wohnberechtigungsschein	Ja
KOSTEN			
Kaltmiete	447,81 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	120,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	105,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1976	Energieausweis	
Objektzustand	Nach Vereinbarung	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	55,50 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, WBS

Wohnen im Horbachtal - WBS erforderlich

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses gepflegte, modernisierte Mehrfamilienhaus ist mit einem neuen Aufzug ausgestattet und verfügt über insgesamt 30 Wohnungen. In der Wohnanlage ist eine Hauswartin eingesetzt. Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Außerdem verfügt das Haus über eine allgemeine Gemeinschaftswaschküche mit ausreichend Anschlussmöglichkeiten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann ebenfalls angemietet werden, weitere Parkmöglichkeiten stehen direkt am Haus in ausreichender Anzahl zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert. Sie verfügt über eine bodengleiche Dusche. Die Elektrik wurde geprüft und den modernen Standards angepasst. Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus gelangt man auf einen großzügigen Balkon. Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein nötig. Bei dieser Wohnungsgröße wird ein WBS in der Regel nur für ein Zweipersonenhaushalt erteilt.

LAGE

Modernisierte Wohnanlage direkt am Horbachtal in Mülheim. Anbindungen zum ÖPNV, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in naher Umgebung vorhanden. Die Wohnlage eignet sich ideal für lange Spaziergänge im Grünen oder ausgelassene Aktivitäten mit Kindern.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.