

3 Zimmerwohnung in Mülheim Styrum mit Balkon - WBS erforderlich



Fairer wohnen!



OBJEKTANSCHRIFT

Moritzstraße 124
45476 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

111.124.290	693,23 €	3,0	ca. 80 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	2	Wohnberechtigungsschein	Ja
KOSTEN			
Kaltmiete	497,23 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	76,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	120,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1910	Energieausweis	
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	109,10 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Erdgas (leicht)	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, WBS

3 Zimmerwohnung in Mülheim Styrum mit Balkon - WBS erforderlich

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller, Gemeinschaftswaschküche vorhanden

AUSSTATTUNG

Die 3 Zimmerwohnung ist nach der Renovierungsphase ab dem 01.04.2025 bezugsfertig. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Austritt auf den Balkon, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Wannenbad, Küche und Diele. Sie ist mit einem modernen Vinylbodenbelag ausgestattet. Zur Anmietung der Wohnung ist die Vorlage eines gültigen Wohnberechtigungsscheins notwendig.

LAGE

Mülheim-Styrum zeichnet sich besonders durch seine zentrale Lage aus. Die Mülheimer Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Auch die angrenzenden Städte wie Oberhausen, Duisburg und Essen sind über die Autobahn in naher Umgebung erreichbar.

Die Wohnanlage "Moritzstraße" liegt inmitten grüner Umgebung. Die Müga und die Ruhrwege sind direkt vor der Haustür und bieten Erholung vom Alltag. Auch das Schloß Styrum und das Aquarius Wassermuseum sind beliebte Ausflugsziele.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.