



## OBJEKTANSCHRIFT

Kirchbergs Höhe 18b  
45470 Mülheim an der Ruhr

## ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: [vermietung@mwb.info](mailto:vermietung@mwb.info)

**Mülheimer Wohnungsbau eG**

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

[www.mwb.info](http://www.mwb.info)

## OBJEKTDDETAILS

**101.1802.6**

Objekt Nr.

**768,71 €**

Gesamtmiete

**3,0**

Zimmer

**ca. 82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

Objekttyp

**Wohnung**

Etage

**2**

Bezugsfrei ab

**sofort**

Wohnberechtigungsschein

**Ja**

### KOSTEN

Kaltmiete

**470,71 €**

Nebenkosten

**198,00 €**

Heizkosten

**100,00 €**

Genossenschaftsanteile

**1.250,00 € zzgl.**

**einmalig 50,00 € Eintrittsgeld**

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

**1982**

Objektzustand

**Modernisiert**

Heizungsart

Wesentliche Energieträger

**Gas**

Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauchsausweis**

Endenergieverbrauch

**104,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieeffizienzklasse

**D**

## AUSSTATTUNG

Badausstattung

Dusche

Allgemeinausstattung

Balkon, Gäste-WC, WBS

# Modernisierte 3 Zimmerwohnung - mit Balkon - Dachgeschoss

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Dieses gepflegte und ruhige Mehrfamilienhaus bietet Platz für 6 Wohneinheiten. Den Mietern stehen jeweils mieter eigene Kellerabteile zur Verfügung.

## AUSSTATTUNG

---

Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert. Sie verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC und Balkon. Zur Anmietung der Wohnung ist die Vorlage eines gültigen Wohnberechtigungsscheins notwendig.

## LAGE

---

Es handelt sich um eine ruhige Seitenstraße der Gracht. Die Stadtmitte ist fußläufig erreichbar und Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn-Haltestelle sind nur wenige Gehminuten entfernt.

## SONSTIGES

---

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.