

2 Raum Wohnung mit Balkon in Zentrumsnähe - Anmietung
ausschließlich mit Wohnberechtigungsschein)



Fairer wohnen!



OBJEKTANSCHRIFT

Adolfstraße 57
45468 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

59.57.17	517,00 €	2,0	ca. 56 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	3	Wohnberechtigungsschein	Ja
KOSTEN			
Kaltmiete	302,00 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	140,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	75,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1987	Energieausweis	
Objektzustand	Nach Vereinbarung	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	127,90 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, WBS

2 Raum Wohnung mit Balkon in Zentrumsnähe - Anmietung ausschließlich mit Wohnberechtigungsschein)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten, ruhigen 6-Parteienhaus. Jeder Mietpartei steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die helle 2-Zimmer-Wohnung wurde umfangreich renoviert und ist voraussichtlich ab dem 01.10.2024 bezugsfrei. Besichtigungstermine können individuell abgestimmt werden. Zur Anmietung ist ein gültiger Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.

LAGE

Die ruhig, jedoch zentral gelegene Wohnanlage Eduardstraße / Adolfstraße / Gerberstraße wurde 1987 durch Totalumbau des Altbaus neu gestaltet. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

2 Raum Wohnung mit Balkon in Zentrumsnähe - Anmietung ausschließlich mit Wohnberechtigungsschein)

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss unmöbliert

2 Raum Wohnung mit Balkon in Zentrumsnähe - Anmietung ausschließlich mit Wohnberechtigungsschein)

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert