



## OBJEKTANSCHRIFT

Kirchstraße 57a  
45479 Mülheim an der Ruhr

## ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: [vermietung@mwb.info](mailto:vermietung@mwb.info)

**Mülheimer Wohnungsbau eG**

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

[www.mwb.info](http://www.mwb.info)

## OBJEKTDDETAILS

**58.5701.114**

Objekt Nr.

**654,00 €**

Gesamtmiete

**3,0**

Zimmer

**ca. 75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

Objekttyp

**Wohnung**

Etage

**3**

Bezugsfrei ab

**sofort**

Wohnberechtigungsschein

**Ja**

### KOSTEN

Kaltmiete

**394,00 €**

Nebenkosten

**150,00 €**

Heizkosten

**110,00 €**

Genossenschaftsanteile

**1.250,00 € zzgl.**

**einmalig 50,00 € Eintrittsgeld**

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

**1989**

Objektzustand

**Nach Vereinbarung**

Heizungsart

**Zentral**

Wesentliche Energieträger

**Gas**

Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauchsausweis**

Endenergieverbrauch

**107,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieeffizienzklasse

**D**

## AUSSTATTUNG

Badausstattung

Wanne, Fenster

Allgemeinausstattung

Balkon, WBS

## 3 Raum Wohnung mit Blick über Broich

### OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Das Objekt bietet Platz für insgesamt 7 Mietparteien. Jeder Mietpartei steht ein separates Kellerabteil sowie ein Waschmaschinenstellplatz zur Verfügung.

### AUSSTATTUNG

---

Die Wohnung teilt sich auf in Diele mit Einbauschränk, Wohnzimmer mit angrenzender Küche sowie Balkonzugang, Tageslichtbadezimmer mit Wanne sowie 2 separate Schlafräume. Bodenbelag wäre größtenteils vorhanden, in den Schlafräumen sowie der Küche müsste allerdings ein Boden durch den Nachmieter eingebracht werden. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weisen leicht Gebrauchsspuren auf.

Wir möchten noch einmal darauf hinweisen, dass eine Anmietung nur nach Erhalt eines Wohnberechtigungsscheines erfolgen könnte. Diesen erhält bei einer solchen Wohnungsgröße in der Regel nur ein Haushalt mit mindestens 3 Personen.

Bitte bewerben Sie sich vorrangig online!

### LAGE

---

Geschäfte für den täglichen Bedarf, kleine Restaurants und eine Bäckerei befinden sich in der direkten Nähe und sind fußläufig gut zu erreichen.

### SONSTIGES

---

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.