

# 3 Zimmerwohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in Mülheim Speldorf- mit Balkon



Fairer wohnen!



## OBJEKTANSCHRIFT

Frühlingstraße 25  
45478 Mülheim an der Ruhr

## ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung  
E-Mail: vermietung@mwb.info  
**Mülheimer Wohnungsbau eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr  
www.mwb.info

## OBJEKTDDETAILS

<b>89.25.25</b>	<b>843,00 €</b>	<b>3,0</b>	<b>ca. 72 m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	<b>sofort</b>
Etage	<b>3</b>	Wohnberechtigungsschein	<b>Nein</b>
<b>KOSTEN</b>			
Kaltmiete	<b>576,00 €</b>	Genossenschaftsanteile	<b>1.250,00 € zzgl.</b>
Nebenkosten	<b>159,00 €</b>		<b>einmalig 50,00 € Eintrittsgeld</b>
Heizkosten	<b>108,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1969</b>	Energieausweis	
Objektzustand	<b>Modernisiert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart		Endenergieverbrauch	<b>85,60 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Keine Angabe</b>	Energieeffizienzklasse	<b>C</b>

## AUSSTATTUNG

Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon

## 3 Zimmerwohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in Mülheim Speldorf- mit Balkon

### OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten. Ein Aufzug ist vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller.

### AUSSTATTUNG

---

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus und ist zurzeit noch in einer umfangreichen Modernisierungsmaßnahme. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Duschbad und einem Balkon.

### LAGE

---

Ruhig gelegene Wohnsiedlung mit viel Grün in der Nähe des Speldorfer Depot's. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ÖPNV befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung zur Mülheimer und Duisburger Innenstadt. Mit dem PKW ist das Autobahnkreuz DU - Kaiserberg ebenfalls schnell zu erreichen.

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss

### 3 Zimmerwohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in Mülheim Speldorf- mit Balkon

#### GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert