

# Betreutes Wohnen am Kuhlendahl



Bezugsfrei ab Winter  
2023/2024





## Fairer Wohnen bei MWB.

MWB gibt es seit 1898. Genossenschaftlich organisiert, besteht das Kerngeschäft aus der Vermietung von über 5.000 eigenen Wohnungen und Gewerbeimmobilien. Die Mieter\*innen sind Mitglieder der Genossenschaft und damit Miteigentümer\*innen des Unternehmens. Sie genießen dadurch – unabhängig von einer attraktiven Dividende für ihre Genossenschaftsanteile – ein entspanntes Leben in einer Gemeinschaft, in der das soziale Miteinander und gute Nachbarschaften eine wichtige Rolle spielen. Viele weitere Pluspunkte wie lebenslanges Wohnrecht, Mitbestimmung, moderate Mieten für attraktive Wohnungen und ein umfangreiches Service-Paket ermöglichen den nahezu 9.000 Mitgliedern der Genossenschaft einen unbeschwerten Alltag. Umfragen bestätigen eine hohe Wohnzufriedenheit im MWB-Bestand, in den kontinuierlich investiert wird, insbesondere in die Bereiche Komfort, Energieeffizienz und Sicherheit.

**MWB kümmert sich persönlich.** Hinter MWB stehen Menschen und kein anonymes Callcenter. MWB-Mitarbeiter identifizieren sich mit ihrem Arbeitgeber und der Unternehmensphilosophie. Dies zeigt sich tagtäglich im respektvollen Umgang mit Mitgliedern, Kunden und Geschäftspartnern. Eine Unternehmenskultur kann nicht „verordnet“ werden, sie muss sich vielmehr von innen heraus entwickeln. Und so wurde sie aktuell zum wesentlichen Bestandteil unseres Unternehmensleitbildes.



## Willkommen im Betreuten Wohnen am Kuhlendahl

### Ihr neues Zuhause

In bevorzugter Lage von Mülheim an der Ruhr im beliebten Stadtteil Holthausen entsteht derzeit unser neuestes Projekt **„Betreutes Wohnen am Kuhlendahl“**.

In dem neuen Gebäude neben dem bereits bestehenden Seniorenheim „Haus Kuhlendahl“, welches von den Mülheimer Seniorendiensten betreut wird, realisiert MWB 33 Mietwohnungen zwischen 39m<sup>2</sup> und 86m<sup>2</sup> - mit dem Schwerpunkt „Betreutes Wohnen“.

### Zwischen Stadt und Natur

Modernste Architektur und nachhaltiges Bauen ermöglichen die Verbindung zwischen Stadt und Natur. Der Neubau am Kuhlendahl bietet die Nähe zum Witthausbusch und dem Rumbachtal - sowie eine gute Anbindung an Mülheims Innenstadt.

### Ruhige Lage

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Die Gegend zeichnet sich vor allem durch die ruhige und grüne Lage zwischen dem Ruhrufer und dem Rumbachtal aus. Im Herzen Holthausens liegt der Witthausbusch, welcher zum Spazieren und Verweilen einlädt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arztpraxen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.



## **Freiräume. Exklusiv ausgestattet, offen für Ihren individuellen Lebensstil.**

**Jede Wohnung ist barriere reduziert** und modern ausgestattet. Sie verfügen alle über eine Fußbodenheizung, welche ein angenehmes Raumklima erzeugt. Die barrierefreien Bäder sind stilvoller gestaltet - mit modernen Fliesen, bodengleichen Duschen, Armaturen und Sanitärkeramik namhafter Hersteller. Zudem sind die Bäder zusätzlich mit komfortablen Handtuchwärmeheizkörpern ausgestattet. Darüber hinaus ist, dank ausreichend Platzangebot und erforderlicher Anschlüsse, die Unterbringung von Waschmaschine und Trockner ebenfalls dort vorgesehen.

**Die Wohnräume sind hell und lichtdurchflutet** dank nahezu bodentiefer Fenster und weiß gestrichener Wände. Noch mehr Licht und Luft erleben Sie auf Ihrem Balkon – je nach Ausrichtung mit Blick ins Grüne. Zur weiteren Wohnungsausstattung gehören auch elektrisch betriebene Rollläden. Zu jeder Wohnung gehört ein separater Mieterkeller und auch der Kabelanschluss ist bereits in den Betriebskosten enthalten.

**Für eine bessere Sicherheit** sind die Haupteingangstür und jede Wohnungstür mit einem erhöhten Einbruchsschutz ausgestattet. Darüber hinaus verfügen die Wohneinheiten über eine Gegensprechanlage inklusive Videozugangskontrollüberwachung.

## Mülheim. Vielseitig. Inspirierend. Voller Leben.

**Die Stadt am Fluss** bietet gepflegte Parks, schöne Naturschutzgebiete und zahlreiche Grünflächen. Sie gilt als äußerst attraktiver Wohnort zwischen Düsseldorf und Essen. Mülheim ist großstädtisch und persönlich, traditionsbewusst und zukunftsorientiert.

**Starten Sie vor Ihrer Haustür:** Natur, Sport, Einkaufsmöglichkeiten, Kultur, Gastronomie – Ihnen eröffnen sich eine Vielzahl von Möglichkeiten und Freiheiten. Ausgesuchte Cafés und Restaurants laden zum Entspannen ein.

**Kunst und Kulturinteressierte:** Der MüGa-Park, der Witthausbusch, das Schloss Broich, der Ringlokschuppen und die Freilichtbühne – diese und noch viele weitere Ziele sind u.a. mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. So können Sie, wann Sie es wollen, Kulturveranstaltungen, Aufführungen und andere Events besuchen.

**Sportbegeisterte** haben die Wahl zwischen Tennis, Badminton, Reiten, Rudern, Golf, Pilates und verschiedenen Fitnessstudios. Ausgedehnte Rad- und Wanderwege erstrecken sich über das gesamte Ruhrtal und machen Lust auf Bewegung unter freiem Himmel. Zudem ist Mülheim eine wichtige Station des Ruhrtalradweges.



**Noch mehr Komfort** bieten unsere Wohnungen durch ihre sinnvolle Aufteilung und offene Architektur mit Wohnküchen:

- 1-Raum-Wohnungen: 2 Kochfelder, Spüle, Kombigerät Backofen und Mikrowelle und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach
- 2-Raum-Wohnungen: 4 Kochfelder, Spüle, Kombigerät Backofen und Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspülmaschine
- 3-Raum-Wohnungen: 4 Kochfelder, Spüle, Kombigerät Backofen und Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspülmaschine

**Ihr Stellplatz in der objekteneigenen Tiefgarage** sichert Ihnen die bequeme Zufahrt zu Ihrem Zuhause. Der Personenaufzug bringt Sie auf die Etage Ihrer Wohnung. Einfach wunderbar bequem – und das nicht nur mit vollen Einkaufstaschen. Alternativ kann auch ein nahe gelegener Außenstellplatz angemietet werden.

**Kosten Tiefgaragenstellplatz: 75,- € zzgl. 25,- €**

**Betriebskostenvorauszahlung**

**Kosten Außenstellplatz: 25,- €**



Bild: Mülheimer Seniorendienste



## Selbstbestimmt leben, betreut wohnen

**Ihre Freizeit ist uns wichtig.** Deshalb werden bei Interesse gemeinsam mit den anderen Hausbewohnern Freizeitangebote geplant und von einer Betreuungsperson organisiert. Zusätzlich dazu finden jahreszeitliche Feste, gemeinsame Essen, Gesellschaftsspiele oder einfach gemütliches Beisammensein im großen Gemeinschaftsraum statt.

### Mehr Service als Sie erwarten (optional)

Neben den verbindlichen Grundleistungen bietet der Betreuungspartner ein breitgefächertes Angebot von weiteren Serviceleistungen an. Je nach individuellen Wünschen und Bedürfnissen können Sie diese Leistungen kostenpflichtig hinzubuchen:

- 24-Stunden-Hausnotruf
- Wohnungsreinigung, Mahlzeitenangebot, Wäschedienst
- Fuß- und Nagelpflege
- Fahr- und Begleitdienste
- Kleine technische Dienstleistungen
- Hauseigener Friseur im Haus Kuhlendahl

## Angebotsstruktur Mülheimer Seniorendienste

- Servicekraft von 10.00 Uhr – 14.00 Uhr
- Mittagstischangebot (kostenpflichtig) von 12.00 Uhr – 13.30 Uhr im Gemeinschaftsraum, optional kann die Essenslieferung zur eigenen Wohnung gebucht werden
- Nutzung der Kundenhotline (Mo. – Fr. 8.00 Uhr – 16 Uhr)
- Annahme von Paketen am Empfang Haus Kuhlendahl
- Bei entsprechender Nachfrage: Gemeinschaftsangebote wie Spielenachmittag, Fußballabend, etc.
- Einladung zu Events der Einrichtung (Sommerfest, Grillabend etc.)
- Bevorzugter Kundenstatus bei teil- und vollstationärer Versorgung
- Wöchentlicher Shuttle-Service über ext. Dienstleister zum Forum von 9.00 Uhr – 11:30 Uhr (1x/Woche)
- Beratungsangebote und Hilfestellung bei der Organisation von Einkaufsservice-Dienstleistern

**Die Servicepauschale beträgt 130,00 EUR Brutto**







## 1-Raumwohnung

Wohnungen: 07, 18, 29

Wohnen/Schlafen/Küche	32,90 m <sup>2</sup>
Bad	6,90 m <sup>2</sup>
Diele	6,20 m <sup>2</sup>
Balkon*	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>51,60 m<sup>2</sup></b>

\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

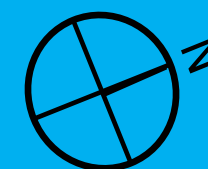
Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigelegten Unterlagen.

# Grundrisse Wohnungen

## 1-Raumwohnung

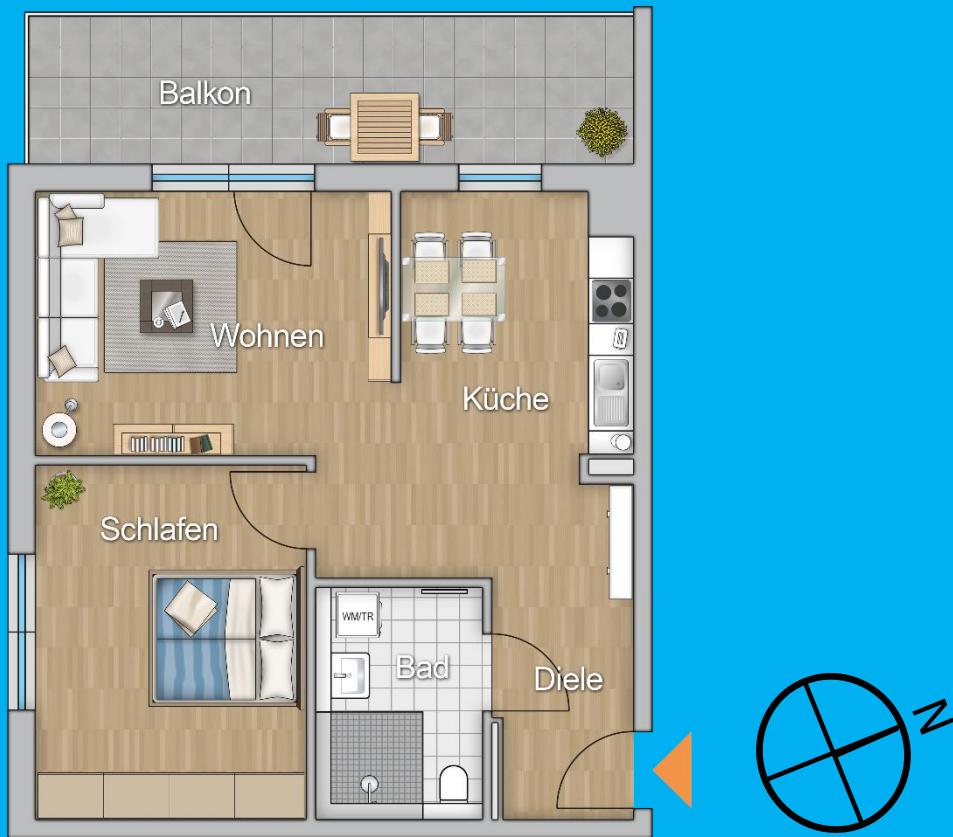
Wohnung: 10

Schlafen/Wohnen/Küche	22,30 m <sup>2</sup>
Diele	5,40 m <sup>2</sup>
Bad	6,70 m <sup>2</sup>
Terrasse*	5,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>39,70 m<sup>2</sup></b>



\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigefügten Unterlagen.



## 2-Raumwohnung

Wohnungen: 01, 12, 23

Wohnen/Essen/Küche	33,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,50 m <sup>2</sup>
Diele	5,80 m <sup>2</sup>
Bad	6,10 m <sup>2</sup>
Balkon*	8,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>70,20 m<sup>2</sup></b>

\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigelegten Unterlagen.

## 2-Raumwohnung

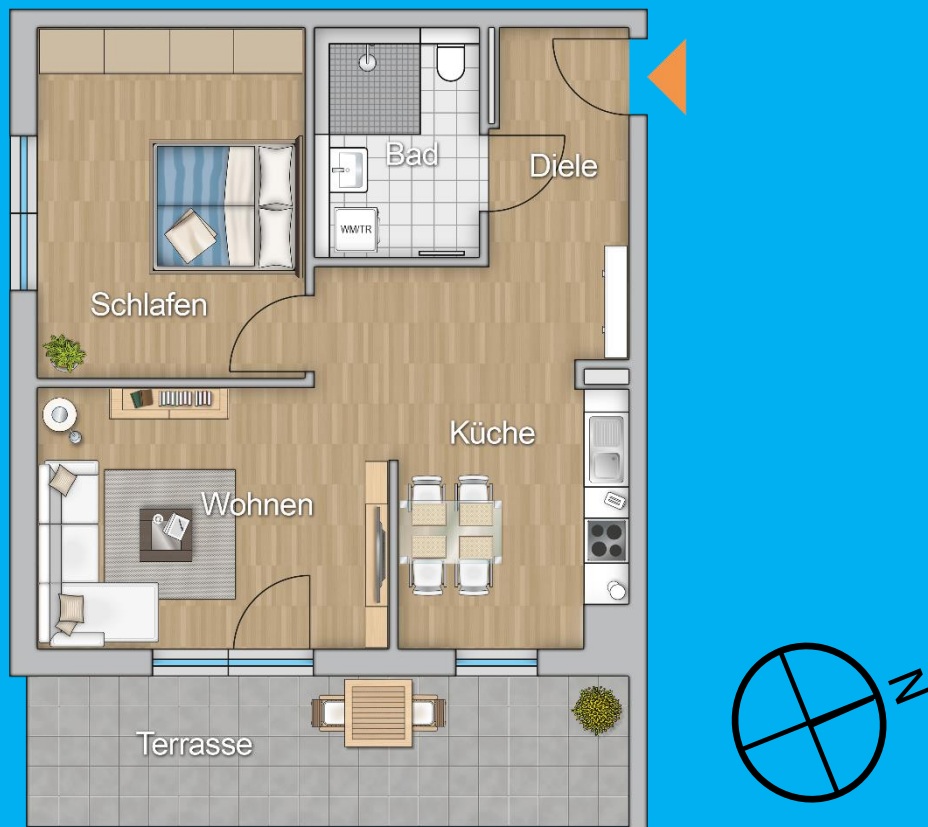
Wohnungen: 03, 14, 25

Wohnen	23,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,10 m <sup>2</sup>
Diele	5,40 m <sup>2</sup>
Balkon*	9,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>66,30 m<sup>2</sup></b>



\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigefügten Unterlagen.



## 2-Raumwohnung

Wohnungen: 02, 13, 24

Wohnen/Essen/Küche	33,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,10 m <sup>2</sup>
Diele	5,80 m <sup>2</sup>
Terrasse*	8,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>69,80 m<sup>2</sup></b>

\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigelegten Unterlagen.

## 2-Raumwohnung

Wohnungen: 06, 08, 19, 30, (21, 32 gespiegelt)

Wohnen	23,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,10 m <sup>2</sup>
Küche	6,00 m <sup>2</sup>
Diele	5,40 m <sup>2</sup>
Bad	7,10 m <sup>2</sup>
Terrasse*	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>67,70 m<sup>2</sup></b>



\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

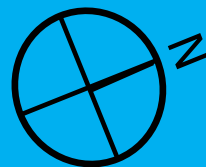
Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigefügten Unterlagen.



## 2-Raumwohnung

Wohnungen: 05, 09, 16, 20, 27, 31, (22, 33 gespiegelt)

Wohnen	23,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,10 m <sup>2</sup>
Küche	6,00 m <sup>2</sup>
Diele	5,40 m <sup>2</sup>
Bad	7,10 m <sup>2</sup>
Balkon*	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>67,70 m<sup>2</sup></b>



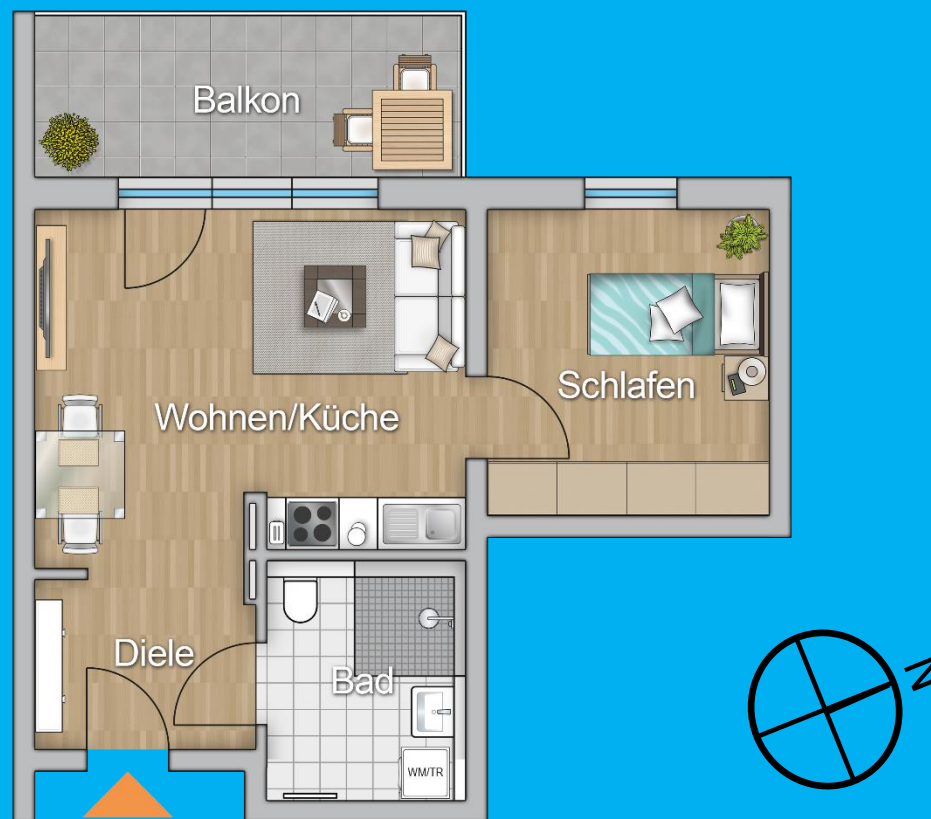
\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigefügten Unterlagen.

## 2-Raumwohnung

Wohnung: 11

Wohnen/Küche	22,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,90 m <sup>2</sup>
Diele	5,40 m <sup>2</sup>
Bad	6,70 m <sup>2</sup>
Balkon*	5,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,60 m<sup>2</sup></b>



\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigefügten Unterlagen.

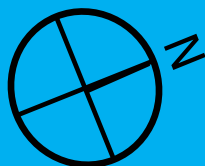




## 2-Raumwohnung

Wohnungen: 04, 15, 26

Wohnen	23,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,10 m <sup>2</sup>
Küche	4,40 m <sup>2</sup>
Diele	5,40 m <sup>2</sup>
Bad	7,10 m <sup>2</sup>
Balkon*	9,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>66,30 m<sup>2</sup></b>



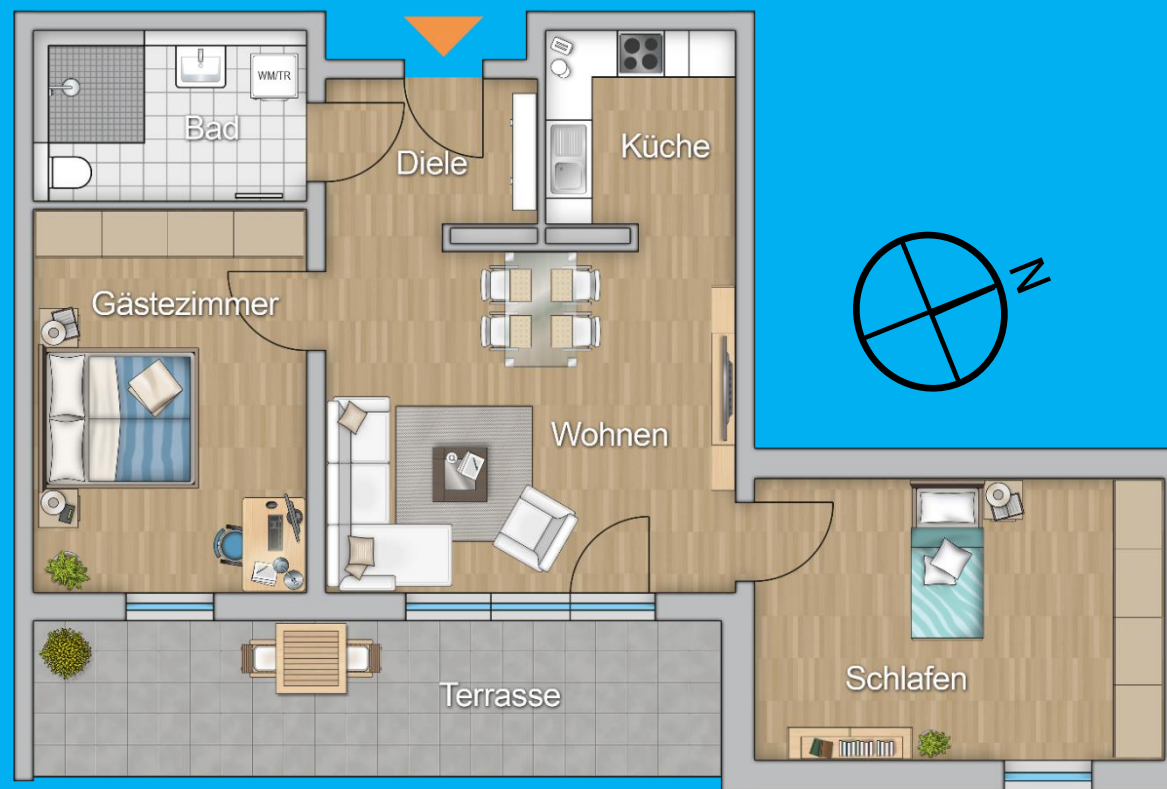
\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigelegten Unterlagen.

# Grundrisse Wohnungen

## 3-Raumwohnung

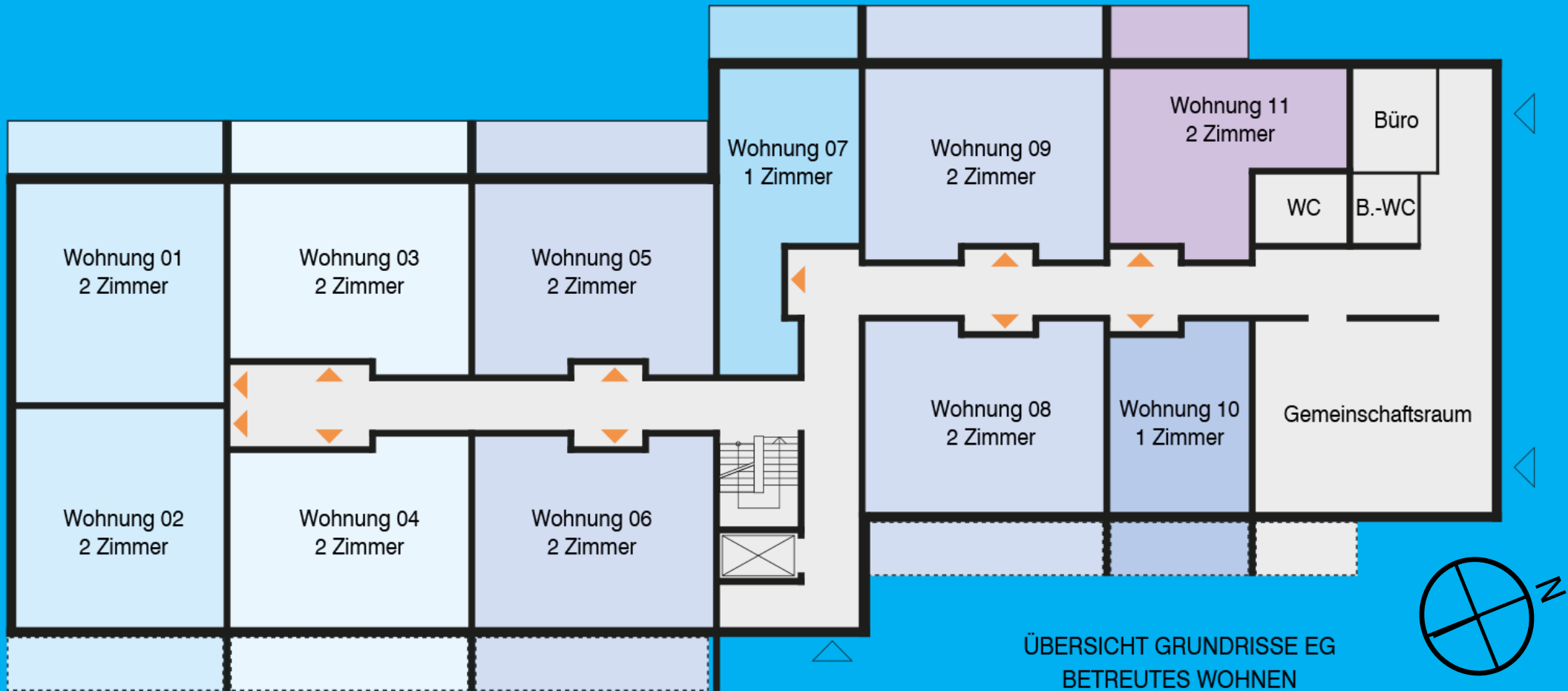
Wohnungen: 17, 28



Wohnen	23,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,00 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	17,10 m <sup>2</sup>
Küche	6,00 m <sup>2</sup>
Diele	5,40 m <sup>2</sup>
Bad	7,10 m <sup>2</sup>
Balkon*	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,70 m<sup>2</sup></b>

\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

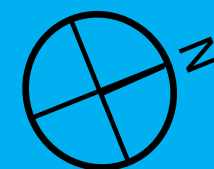
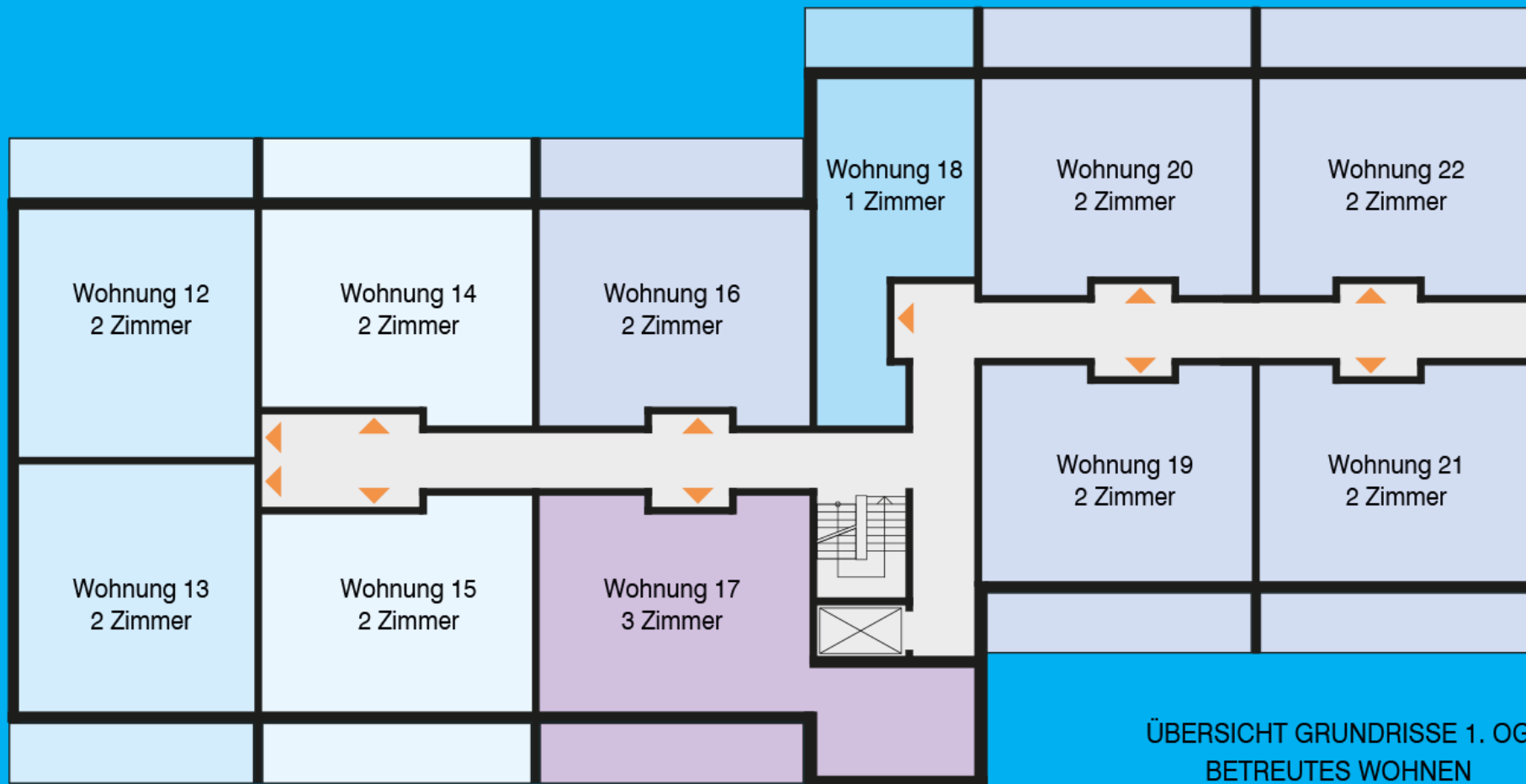
Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigefügten Unterlagen.



\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigelegten Unterlagen.

# Grundrisse Etagen

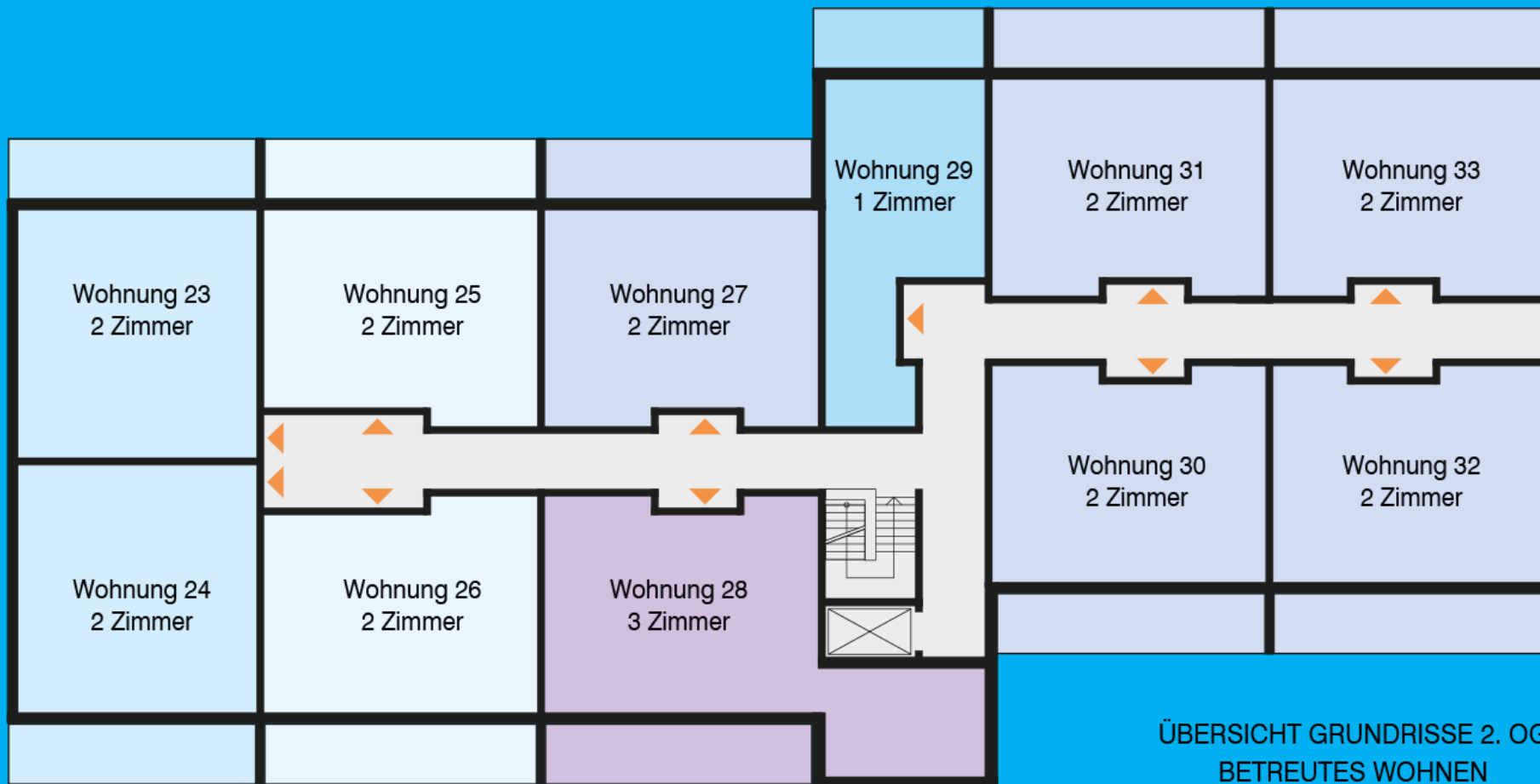


ÜBERSICHT GRUNDRISSSE 1. OG  
BETREUTES WOHNEN

\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigelegten Unterlagen.

# Grundrisse Etagen



ÜBERSICHT GRUNDRISSSE 2. OG  
BETREUTES WOHNEN

\*) Balkone werden zu 50 % in der Mietflächenberechnung berücksichtigt.

Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Sämtliche Animationen können von der Standardausstattung abweichen und Sonderwünsche zeigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Vollständigkeit der Informationen ist ohne Gewähr. Verbindlich für die Ausführungen sind die dem Mietvertrag beigefügten Unterlagen.

## Preisübersicht Erdgeschoss

Wohnung	Ausrichtung	Größe	Zimmeranzahl	Kaltmiete	Nebenkosten	Service-Pauschale	Gesamtmiete inkl. Service
01	Süd-West	70,20 m <sup>2</sup>	2	1.175,85 €	245,70 €	130,00 € (Brutto)	1.551,55 €
02	Süd-Ost	69,80 m <sup>2</sup>	2	1.099,35 €	244,30 €	130,00 € (Brutto)	1.473,65 €
03	West	66,30 m <sup>2</sup>	2	1.077,38 €	232,05 €	130,00 € (Brutto)	1.439,43 €
04	Ost	66,30 m <sup>2</sup>	2	1.011,08 €	232,05 €	130,00 € (Brutto)	1.373,13 €
05	West	67,70 m <sup>2</sup>	2	1.100,13 €	236,95 €	130,00 € (Brutto)	1.467,08 €
06	Ost	67,70 m <sup>2</sup>	2	1.032,43 €	236,95 €	130,00 € (Brutto)	1.399,38 €
07	West	51,60 m <sup>2</sup>	1	838,50 €	180,60 €	130,00 € (Brutto)	1.149,10 €
08	Ost	67,70 m <sup>2</sup>	2	1.032,43 €	236,95 €	130,00 € (Brutto)	1.399,38 €
09	West	67,90 m <sup>2</sup>	2	1.103,38 €	237,65 €	130,00 € (Brutto)	1.471,03 €
10	Ost	39,70 m <sup>2</sup>	1	595,50 €	138,95 €	130,00 € (Brutto)	864,45 €
11	West	52,60 m <sup>2</sup>	1	854,75 €	184,10 €	130,00 € (Brutto)	1.168,85 €

## Preisübersicht 1. Etage

Wohnung	Ausrichtung	Größe	Zimmeranzahl	Kaltmiete	Nebenkosten	Service-Pauschale	Gesamtmiete inkl. Service
12	Süd-West	70,20 m <sup>2</sup>	2	1.158,30 €	245,70 €	130,00 € (Brutto)	1.534,00 €
13	Süd-Ost	69,80 m <sup>2</sup>	2	1.081,90 €	244,30 €	130,00 € (Brutto)	1.456,20 €
14	West	66,30 m <sup>2</sup>	2	1.060,80 €	232,05 €	130,00 € (Brutto)	1.422,85 €
15	Ost	66,30 m <sup>2</sup>	2	994,50 €	232,05 €	130,00 € (Brutto)	1.356,55 €
16	West	67,70 m <sup>2</sup>	2	1.083,20 €	236,95 €	130,00 € (Brutto)	1.450,15 €
17	Ost	86,70 m <sup>2</sup>	3	1.300,50 €	303,45 €	130,00 € (Brutto)	1.733,95 €
18	West	51,60 m <sup>2</sup>	1	825,60 €	180,60 €	130,00 € (Brutto)	1.136,20 €
19	Ost	67,70 m <sup>2</sup>	2	1.015,50 €	236,95 €	130,00 € (Brutto)	1.382,45 €
20	West	67,90 m <sup>2</sup>	2	1.086,40 €	237,65 €	130,00 € (Brutto)	1.454,05 €
21	Ost	68,10 m <sup>2</sup>	2	1.021,50 €	238,35 €	130,00 € (Brutto)	1.389,85 €
22	West	68,10 m <sup>2</sup>	2	1.089,60 €	238,35 €	130,00 € (Brutto)	1.457,95 €

## Preisübersicht 2. Etage

Wohnung	Ausrichtung	Größe	Zimmeranzahl	Kaltmiete	Nebenkosten	Service-Pauschale	Gesamtmiete inkl. Service
23	Süd-West	70,20 m <sup>2</sup>	2	1.175,85 €	245,70 €	130,00 € (Brutto)	1.551,55 €
24	Süd-Ost	69,80 m <sup>2</sup>	2	1.099,35 €	244,30 €	130,00 € (Brutto)	1.473,65 €
25	West	66,30 m <sup>2</sup>	2	1.077,38 €	232,05 €	130,00 € (Brutto)	1.439,43 €
26	Ost	66,30 m <sup>2</sup>	2	1.011,08 €	232,05 €	130,00 € (Brutto)	1.373,13 €
27	West	67,70 m <sup>2</sup>	2	1.100,13 €	236,95 €	130,00 € (Brutto)	1.467,08 €
28	Ost	86,70 m <sup>2</sup>	3	1.322,18 €	303,45 €	130,00 € (Brutto)	1.755,63 €
29	West	51,60 m <sup>2</sup>	1	838,50 €	180,60 €	130,00 € (Brutto)	1.149,10 €
30	Ost	67,70 m <sup>2</sup>	2	1.032,43 €	236,95 €	130,00 € (Brutto)	1.399,38 €
31	West	67,90 m <sup>2</sup>	2	1.103,38 €	237,65 €	130,00 € (Brutto)	1.471,03 €
32	Ost	68,10 m <sup>2</sup>	2	1.021,50 €	238,35 €	130,00 € (Brutto)	1.389,85 €
33	West	68,10 m <sup>2</sup>	2	1.106,63 €	238,35 €	130,00 € (Brutto)	1.474,98 €



## Ihre Ansprechpartner



### **Mülheimer Wohnungsbau eG** **Patricia Dodd/Daniel Stamm**

Friedrich-Ebert-Straße 39  
45468 Mülheim an der Ruhr

Telefonnummer: (0208) 696 12 – 300

E-Mail: [vermietung@mwb.info](mailto:vermietung@mwb.info)

[www.mwb.info](http://www.mwb.info)



**Mülheimer**  
**Seniorendienste**

*Menschen helfen!*

### **Mülheimer Seniorendienste gGmbH**

Auf dem Bruch 70  
45475 Mülheim an der Ruhr

Telefonnummer: (0208) 30 81 100

E-Mail: [beratung@mh-seniorendienste.de](mailto:beratung@mh-seniorendienste.de)

[www.mh-seniorendienste.de](http://www.mh-seniorendienste.de)



Fairer wohnen!

**EIN PROJEKT VON**



**Mülheimer Wohnungsbau eG**

Friedrich-Ebert-Straße 39  
45468 Mülheim an der Ruhr  
Telefon: (0208) 696 12 - 300  
[www.mwb.info](http://www.mwb.info)



**Mülheimer  
Seniorendienste**

*Menschen helfen!*