

Informationspflicht EU-DSGVO

1. Name der verantwortlichen Stelle

Mülheimer Wohnungsbau eG

2. Vorstand

Frank Esser (Vors.)
Dominik Steffan

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Friedrich-Ebert-Straße 39
45468 Mülheim an der Ruhr

4. Datenschutzbeauftragter

Frank Görres
Friedrich-Ebert-Straße 39
45468 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 / 69612-222
Telefax: 0208 / 69612-345
Email: frank.goerres@mwb.info

5. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung oder –nutzung

Vermietung von Wohnraum, Gewerberaum, Garagen und Einstellplätzen

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

Verkauf von Grundstücken und Immobilien:

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Wohnungseigentumsverwaltung:

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung, Wirtschaftsplan
- Wahrung der rechtlichen Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Teilungserklärung, Wohneigentumsgesetz

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Einkommensteuergesetz, Sozialgesetzbücher,

Betriebsverfassungsgesetz, Betriebsvereinbarungen, Tarifverträge, Arbeitszeitgesetz, Endgeldfortzahlungsgesetz, Mutterschutzgesetz, Gesetz zum Elterngeld und zur Elternzeit.

Mitgliedschaft in der Genossenschaft

- Mitgliederbuchhaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Einkommensteuergesetz, Satzung

Architektenleistungen bei Gebäuden und Innenräumen

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses

Rechtgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

Vermittlung oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume (Maklertätigkeit)

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses

Rechtgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Mülheimer Wohnungsbau eG (bzw. der Mülheimer Wohnungsbau Baubetreuungs- und -verwaltungs GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Mülheimer Wohnungsbau eG (z. B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Energieversorgungsunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftsteien

- Banken, Versicherungen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Jobcenter / Arge
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant.

9. Betroffenenrechte

Betroffene haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 30 DSGVO)
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO)
- **Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)**
- **(Art. 21 DSG VO)**
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:
frank.goerres@mwb.info

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

<https://ldi.nrw.de>

11. Informationen bezüglich der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Mülheimer Wohnungsbau eG bereitgestellt werde, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilien- oder Grundstückskaufs, die Wohneigentumsverwaltung, die Verwaltung der Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 lit. f DSGVO)

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 01. Juli 2023