



MWB WEG- und Fremdimmobilienvverwaltung

Werterhaltung und Sicherheit für Ihr Eigentum





WER WIR SIND

Als hundertprozentige Tochter der Mülheimer Wohnungsbau eG stehen wir als Mülheimer Wohnungsbau Baubetreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH in der Tradition eines Unternehmens mit knapp 120 Jahren Branchenerfahrung. Dementsprechend hoch sind die Ansprüche an die Kompetenz unserer Mitarbeiter: Im kaufmännischen Bereich beschäftigen wir ausschließlich hochqualifizierte Fachwirte und Immobilienkaufleute. Auch unser Team für die technischen Belange besteht ausnahmslos aus Spezialisten: Architekten und Bauingenieure kümmern sich um Themen wie Instandhaltung, Modernisierung oder langfristige Bauunterhaltung.

Aktuell betreuen wir unterschiedliche Gewerbe- und Sonderimmobilien sowie mehr als 2.000 Miet- und Eigentumswohnungen in Mülheim an der Ruhr, Essen, Duisburg und Oberhausen. Darunter ist der Wohnpark Uhlenhorst mit 385 Wohneinheiten – Mülheims größte Wohnungseigentümergeinschaft (WEG). Seit Anfang 2016 verwalten wir auch das Mülheimer Ruhrquartier.

WAS WIR TUN

Wenn eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) ein Haus besitzt, fällt viel Verwaltungsarbeit an: Die Aufstellung eines Wirtschaftsplans gehört dazu, die Führung eines Haushaltskontos oder die Erstellung von Jahresabrechnungen. Hinzu kommen Instandhaltungs- und -setzungsmaßnahmen sowie die regelmäßige Einberufung von Eigentümerversammlungen – die Liste ließe sich noch um einiges ergänzen.

An diesem Punkt tritt die WEG- und Fremdimmobilienvverwaltung als Ihr verlässlicher Partner auf den Plan. Als ganzheitlicher Dienstleister bieten wir das gesamte Spektrum einer professionellen Immobilienverwaltung – und behandeln Ihren Grundbesitz so, als wäre es unser eigener. Das gilt selbstverständlich auch für die technische Betreuung und Verwaltung von Gewerbe- und Sonderimmobilien: Eine fortlaufende Optimierung der Wirtschaftlichkeit sowie die konsequente Sicherung und Erhaltung Ihres Immobilienvermögens stehen für uns an erster Stelle.










WARUM WIR?

Mehr als 30 Jahre Erfahrung und die kontinuierliche Fortbildung unserer acht qualifizierten Immobilienspezialisten machen die WEG- und Fremdimmobilienverwaltung zum zuverlässigen Partner mit „Rundum-Sorglos-Service“ und kompetenter Beratung. Als Tochtergesellschaft einer Genossenschaft mit mehr als 5.000 Bestandswohnungen haben wir Zugriff auf einen riesigen Erfahrungsschatz: Nahezu 120 Jahre Erfahrung in Sachen Wohnungswirtschaft und Gebäudetechnik kommen unseren Kunden somit unmittelbar zu Gute.

Als Immobilienbesitzer profitieren Sie von unserem leistungsstarken Hausbewirtschaftungsprogramm zur Erstellung übersichtlicher Hausgeld- und Betriebskostenabrechnungen. Mit unseren leistungsstarken Rahmenverträgen in den Bereichen Gebäudeversicherung und Energieversorger sparen Sie zudem bares Geld.

Ganz gleich, in welchen Bereichen Sie Unterstützung benötigen – wir passen unser Angebot individuell Ihren Bedürfnissen an. Ob Beratung bei der Jahresabrechnung oder Buchung des „Rundum-Sorglos-Pakets“: Sie bestimmen das Leistungsspektrum – und können sich in jedem Fall auf eine persönliche Betreuung verlassen. Übrigens auch außerhalb der Bürozeiten, denn in Notfällen ist unsere Service-Hotline jederzeit für Sie erreichbar.



Unser Anspruch:

MEHR
ALS NUR
VERWALTEN!

Ihr Ansprechpartner

Dirk Kleine-Stegemann

Abteilungsleiter der WEG- und Fremdimmobilienerwaltung

Tel. (0208) 696 12 - 140

Fax (0208) 696 12 - 424

dirk.kleine-stegemann@mwb.info