



OBJEKTANSCHRIFT

Eichenberg 43
45473 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

36.43.31 Objekt Nr.	548,44 € Gesamtmiete	3,0 Zimmer	ca. 52 m² Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	EG	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	363,44 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	115,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	70,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1953	Energieausweis	
Objektzustand	Modernisiert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	129,90 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Wanne, Fenster
----------------	----------------

3 Raum Wohnung in ruhiger und doch zentraler Lage

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus in grüner Umgebung in Mülheim Winkhausen. Das Haus bietet Platz für insgesamt 12 Mietparteien. Jeder Mietpartei steht ein separates Kellerabteil sowie ein Waschmaschinenstellplatz in der Gemeinschaftswaschküche zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfassend renoviert. Die Elektrik wird vollständig überholt, sämtliche Wände werden frisch tapeziert und weiß gestrichen. Ein Oberboden müsste durch den neuen Mieter eingebracht werden.

Bitte bewerben Sie sich vorrangig online!

LAGE

Ruhige Nebenstraße in Mülheim-Winkhausen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind fußläufig auf der nahegelegenen Aktienstraße vorhanden.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

3 Raum Wohnung in ruhiger und doch zentraler Lage

GRUNDRISS



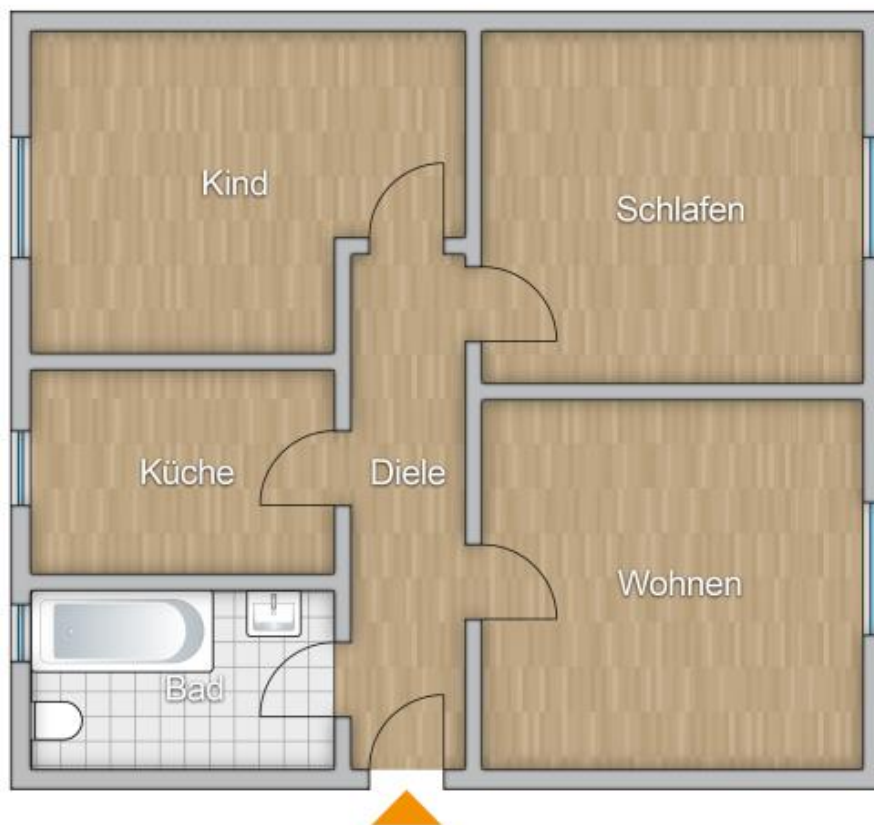
Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert

3 Raum Wohnung in ruhiger und doch zentraler Lage

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss unmöbliert